

Onderhoudsabonnement

N°:

Sint-Stevens-Woluwe,

Tussen enerzijds:

PORTOMATIC-bvba
Tollaan, 91
1932 Sint-Stevens-Woluwe

En anderzijds (gebouw) :

Vertegenwoordigd door (syndicus)

VME ALBRECHTS & ISABELLA
Naamsestraat, 102
3000 Leuven

ISyndix - Immotrap bvba
Tervuursevest 23/0001
3001 Heverlee

Is overeengekomen als volgt:

1. Prestaties

1.1. Onderhoud

Met dit contract verbindt PORTOMATIC bvba zich om periodiek (2 maal per jaar) de toestellen na te zien en het onderhoud ervan te verzekeren.

Tijdens elke onderhoudsbeurt bezoek zal PORTOMATIC bvba, de nodige afstellingen uitvoeren en tests uitvoeren op de functionering en de goede staat van het materiaal.

Het abonnement omvat:

- het algemeen nazicht van de mechanische en elektrische staat van elk onderdeel,
- het reinigen en smeren van alle mechanische onderdelen,
- het controleren van de prestaties van de apparatuur bij normaal gebruik.

Uitvoeringsvoorwaarden van deze dienstverlening

De onderhoudswerken evenals de normale herstellingen zullen worden uitgevoerd overeenkomstig de erkende normen en voorschriften, binnen de normale werkuren, in principe van maandag tot vrijdag van 8u30 tot 17u.

De dringende herstellingen worden 24u/24u, 7d./7d. uitgevoerd.

De beheerder zal ervoor zorgen dat de toestellen zonder verwijl ter beschikking staan van de technici van PORTOMATIC, onverwijld en gedurende de tijd die nodig is om de werken degelijk uit te voeren, voor zover deze werken de goede exploitatie van de site niet storen.



1.2. Interventies na oproep

PORTOMATIC verbindt zich ertoe om:

- elke oproep m.b.t. een nodige herstelling zo snel mogelijk te beantwoorden, en dit binnen de 12 uur;
- prioriteit te geven aan de ondertekenaar van dit contract, 24u/24u; 7d./7d.

PORTOMATIC is echter niet verantwoordelijk voor een vertraging die het gevolg is van overmacht of onafhankelijk is van haar wil, zoals stakingen, belemmeringen op de weg, onweders, verkeersopstoppen, ongevallen, enz.

1.3. Bewijsstukken van de interventies

Tijdens elk bezoek, zal de techniek van PORTOMATIC een bezoekrapport opmaken, dat ter plaatse uitgehangen wordt, ter controle van de goede uitvoering van het contract.

Tijdens elke herstelling maakt de techniek van PORTOMATIC een bezoekrapport op dat het mogelijk maakt de goede uitvoering en de aard van de herstelling te verifiëren en dat achteraf naar de beheerder van de site opgestuurd wordt, of naar zijn vertegenwoordiger.

2. Voorwaarden

2.1. Prijs

Deze overeenkomst is vastgesteld voor een globaal jaarlijks bedrag (Excl. BTW) van:

~~**Contract A:** Onderhoudscontract, interventies na oproep niet inbegrepen.~~

~~Voor een jaarlijks bedrag van: € 295,00~~

~~**Contract B:** Onderhoudsabonnement, met interventies na oproep inbegrepen, uitgezonderd de vervangingsstukken, met inspectiebezoeken~~

~~Voor een jaarlijkse som van: € 815,00~~

Contract C: Onderhoud met interventies na oproep inbegrepen, evenals, indien nodig de vervanging van stukken onderhevig aan normale slijtage (deurkabels, banden, lampen, schakelaars, veren, enz .., uitgezonderd elk basisstuk of basisonderdeel (het motorblok, de deur, elektronische kast in zijn geheel, ...), met controlebezoeken.

Voor een jaarlijks bedrag van: € 1.195,00



2.2. Diversen

- a) Contract geldig voor 1 jaar, vanaf ondertekening van onderhavig document en stilzwijgend hernieuwbaar tenzij opzegging d.m.v. een vooropzeg van 1 maand voor het einde van dit contract.
- b) Betaling onmiddellijk bij ontvangst factuur.
- c) Prijsherziening: het bedrag van onderhavig contract zal jaarlijks herzien worden op de verjaringsdatum van het contract en zal automatisch gewijzigd worden en volledig van kracht zijn, volgens de volgende formule:

$$\text{Nieuw bedrag} = \text{basisbedrag} * \text{nieuwe index} / \text{startindex}$$

2.3. Interventie beperkingen

Zijn niet in het contract begrepen:

- a) Interventies die het gevolg zijn van andere oorzaken dan van de kwaliteit van de toestellen, zoals:
 - verkeerde elektrische afstelling van de apparaten;
 - niet uitgevoerde lading voor de verdelers;
 - defecten ten gevolge van ongevallen, botsingen, etc.
- b) Eenvoudige herstellingen die door het beheerspersoneel zelf kunnen worden uitgevoerd, zoals:
 - vervanging van de lampen;
 - terugstellen van zekeringen, opnieuw op elkaar afstellen van cellen
 - Tickets uit hun dimensie of gescheurd;
 - enz.
- c) De kosten voor verplaatsing, demontage en hermontage van stukken die na installatie van de stukken van PORTOMATIC zijn geplaatst en die de goede werking of toegang belemmeren.
- d) De stukken die vervangen moeten worden als gevolg van een ongeval of andere externe oorzaken zijn niet in het contract begrepen.
- e) Verplaatsingskosten en arbeidsuren voor het plaatsen van nieuwe installaties (bijvoorbeeld: nieuwe deur of nieuwe motor) na aanvaarding van een bestek.

3. Diversen

Elke wijziging aan de installatie (iets meer of minder) zal het voorwerp uitmaken van een aanvullende overeenkomst die het oorspronkelijk, jaarlijks bedrag zal wijzigen, te rekenen vanaf de datum van wijziging.

In het geval van betwisting tussen de partijen zijn enkel de Brusselse rechtbanken bevoegd.

4. Beschrijving van de installatie

1 x gemotoriseerd sectionaalpoort, verschillende besturings- en veiligheidssystemen, ongeveer 50 parkeerplaatsen

= BEWOONERS PARKING - 1

Voor akkoord,
De klant.

Akkoord voor de VME
syndix-immotrap bvba
Tervuursvest 23/001 - 3001 Heverlee Tel: 016/27.04.51
Datum 15/04/2019
Technische Dienst
Handtekening